



INKANA

Septiembre 2025

Lanzamiento Fase 1

SELVA, PATRIMONIO Y TRANQUILIDAD

Algunas civilizaciones dejaron un legado tan profundo, que aún hoy seguimos aprendiendo de su sabiduría.

Algunas nos enseñaron a observar las estrellas. Otras, a vivir en armonía con la naturaleza.

Hoy, tú puedes formar parte de un nuevo legado: un espacio donde la selva y el mar se encuentran, donde el bienestar y la visión de futuro se unen.

Aquí, cada lote es más que tierra: es un patrimonio con plusvalía, libertad y propósito



INKANA

Dentro de una reserva privada de 50 hectáreas de selva viva, y a solo 20 minutos del corazón de Cancún, nace:

El único fraccionamiento de lotes campestres residenciales, **100% escriturables**, con servicios, arquitectura icónica y un diseño pensado para convivir en armonía con la selva maya. Aprovecha esta oportunidad única en su primera etapa de preventa, con **alta plusvalía, financiamiento accesible y garantías exclusivas** para inversionistas y futuros residentes, que hará que aumente tu patrimonio desde el principio.



INKANA, un hábitat con dos vocaciones


Hogar en la Selva

**Residencia de Fin
de Semana**

Cercanía, amenidades, amplios espacios, naturaleza, conectividad y estilo de vida.



UBICACIÓN


 15 min
de Carretera Valladolid - Mérida

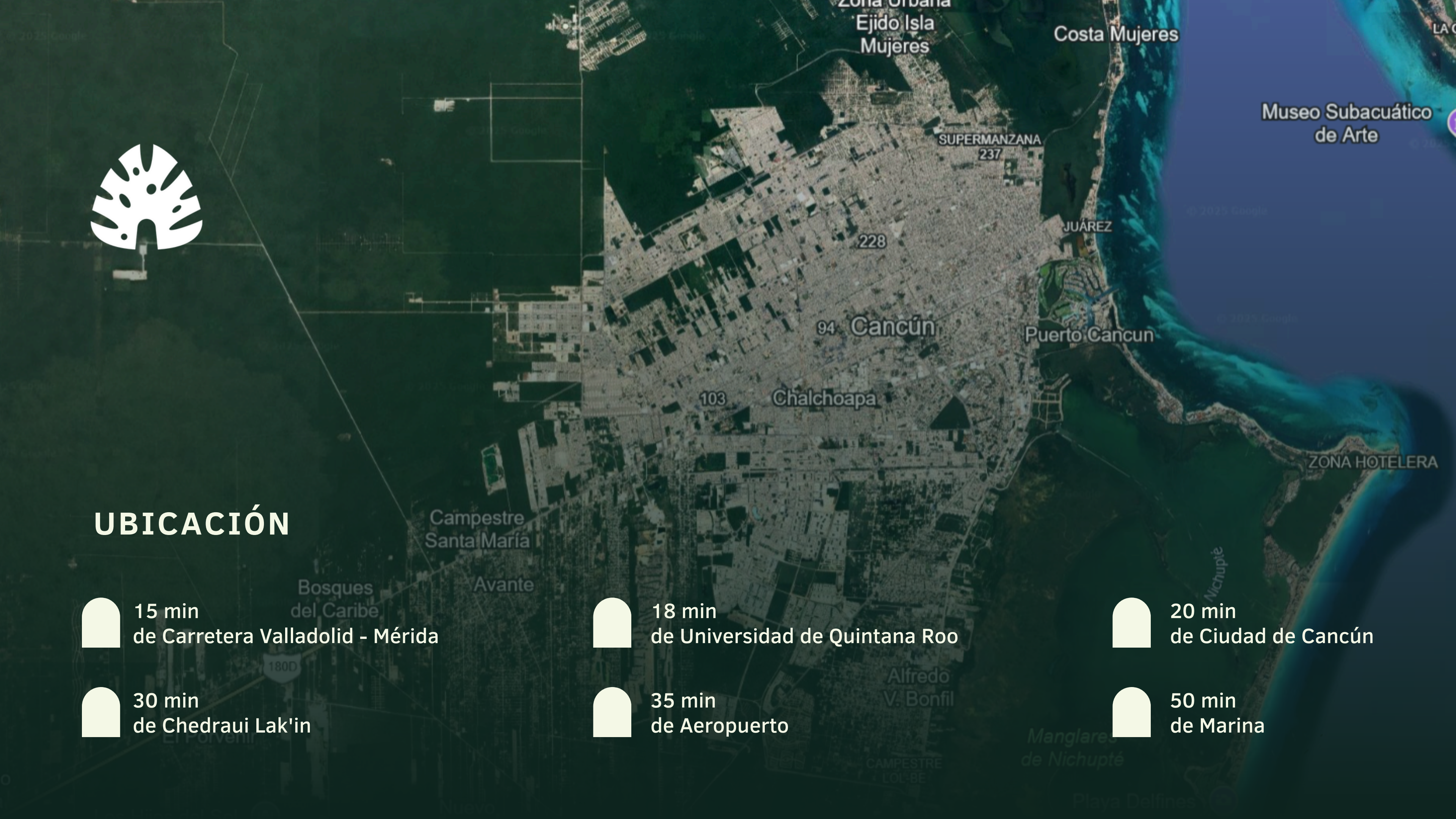
 30 min
de Chedraui Lak'in

 18 min
de Universidad de Quintana Roo

 35 min
de Aeropuerto

 20 min
de Ciudad de Cancún

 50 min
de Marina





MASTER PLAN FASE 1

375 Lotes de 620 a 1,000m²
15 Ha de selva protegida
3 Parques temáticos

Entrega septiembre 2028:
116 lotes residenciales,
amenidades y vialidades
completas de la fase.

Totales: 375 Lotes.

AMENIDADES



Casa Club



Alberca



Pet Park



Kids Park



+ 3 km de senderos



15Ha de reserva de selva



Asadores



Ingreso adoquinado



Aviario



Mirador



Sports Park



Zona de picnic



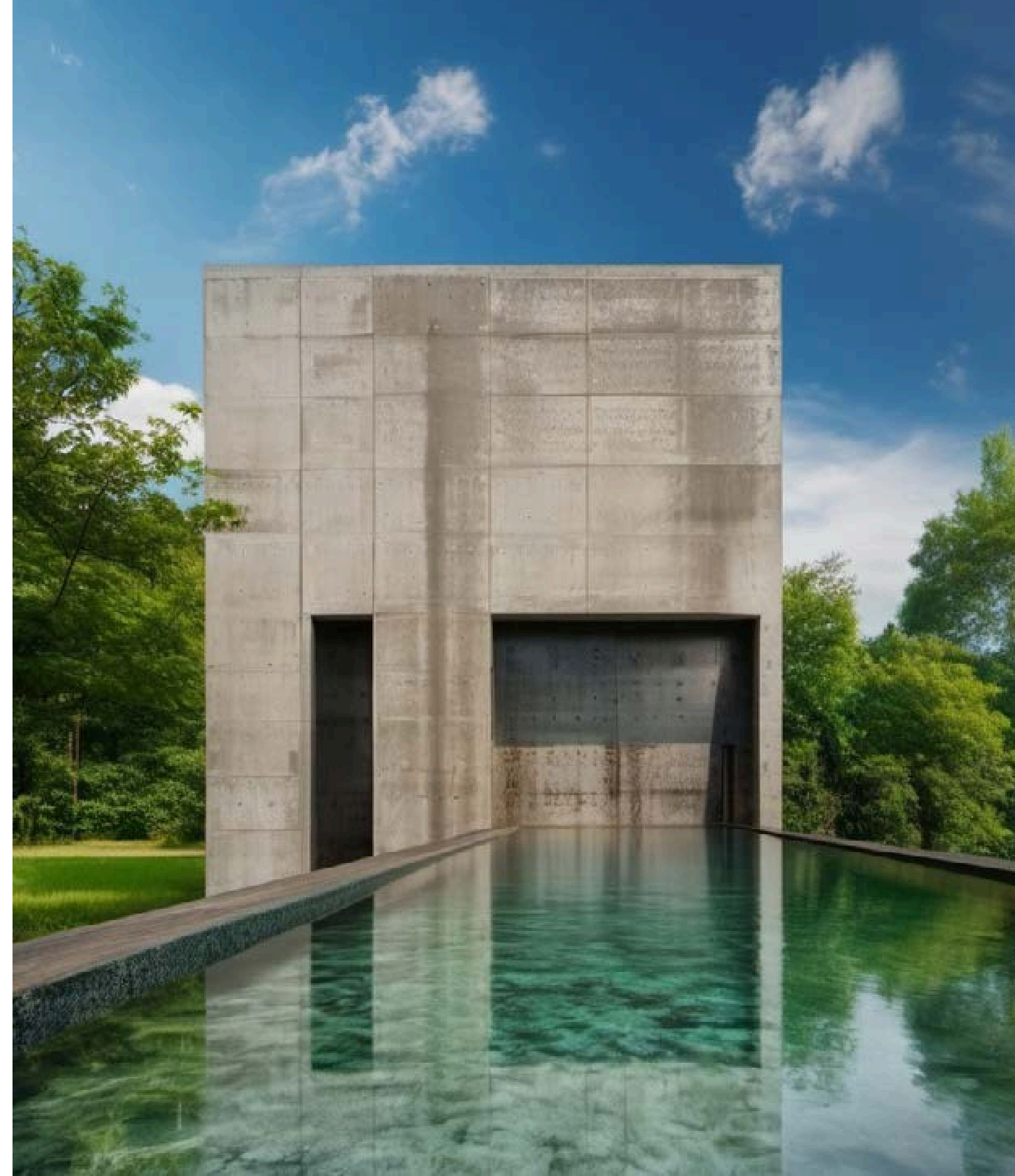
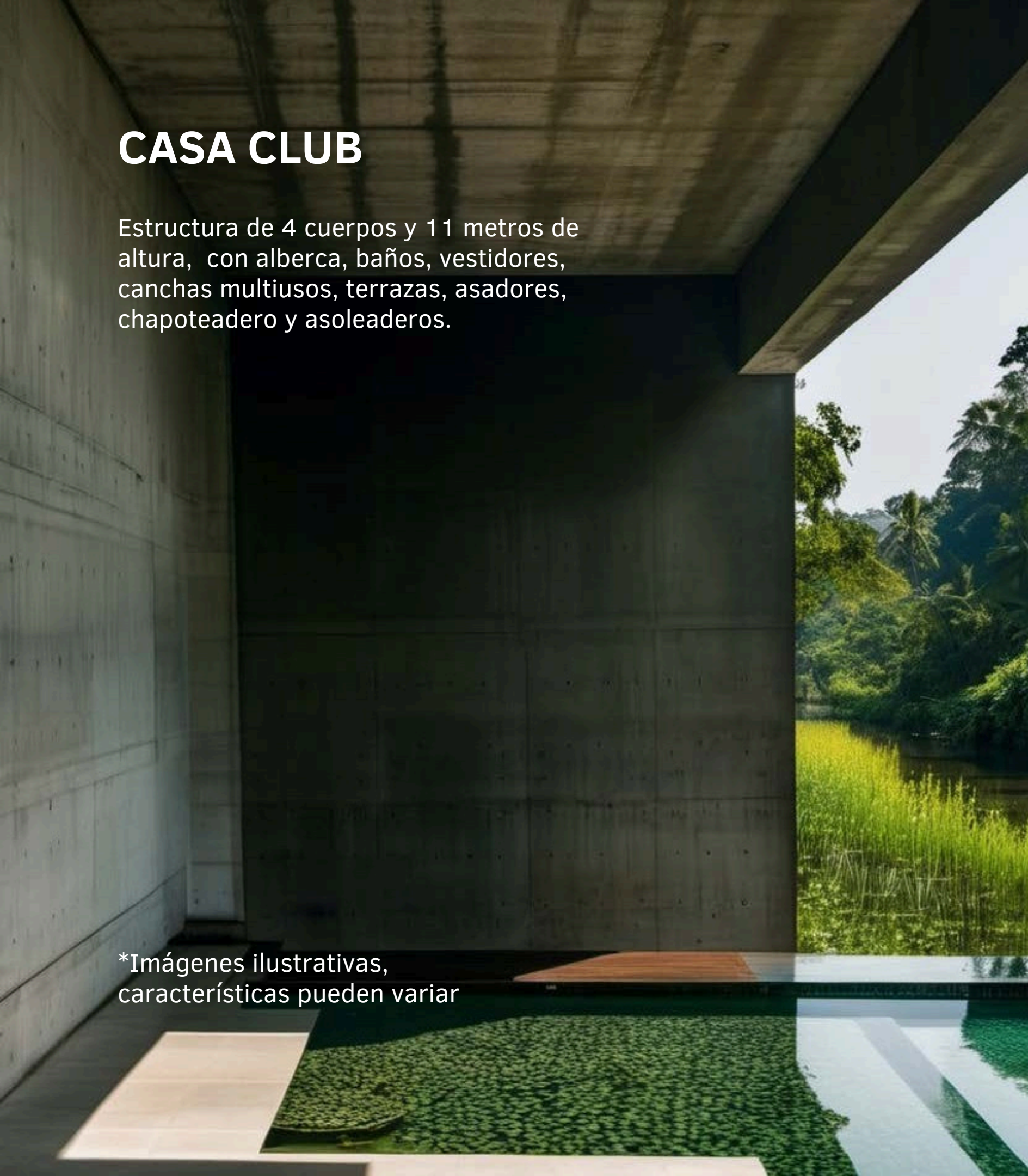
Camellones arbolados

Pet Park, Kids Park, Aviario y Mirador se entregan en la 2da fase.

CASA CLUB

Estructura de 4 cuerpos y 11 metros de altura, con alberca, baños, vestidores, canchas multiusos, terrazas, asadores, chapoteadero y asoleaderos.

*Imágenes ilustrativas,
características pueden variar







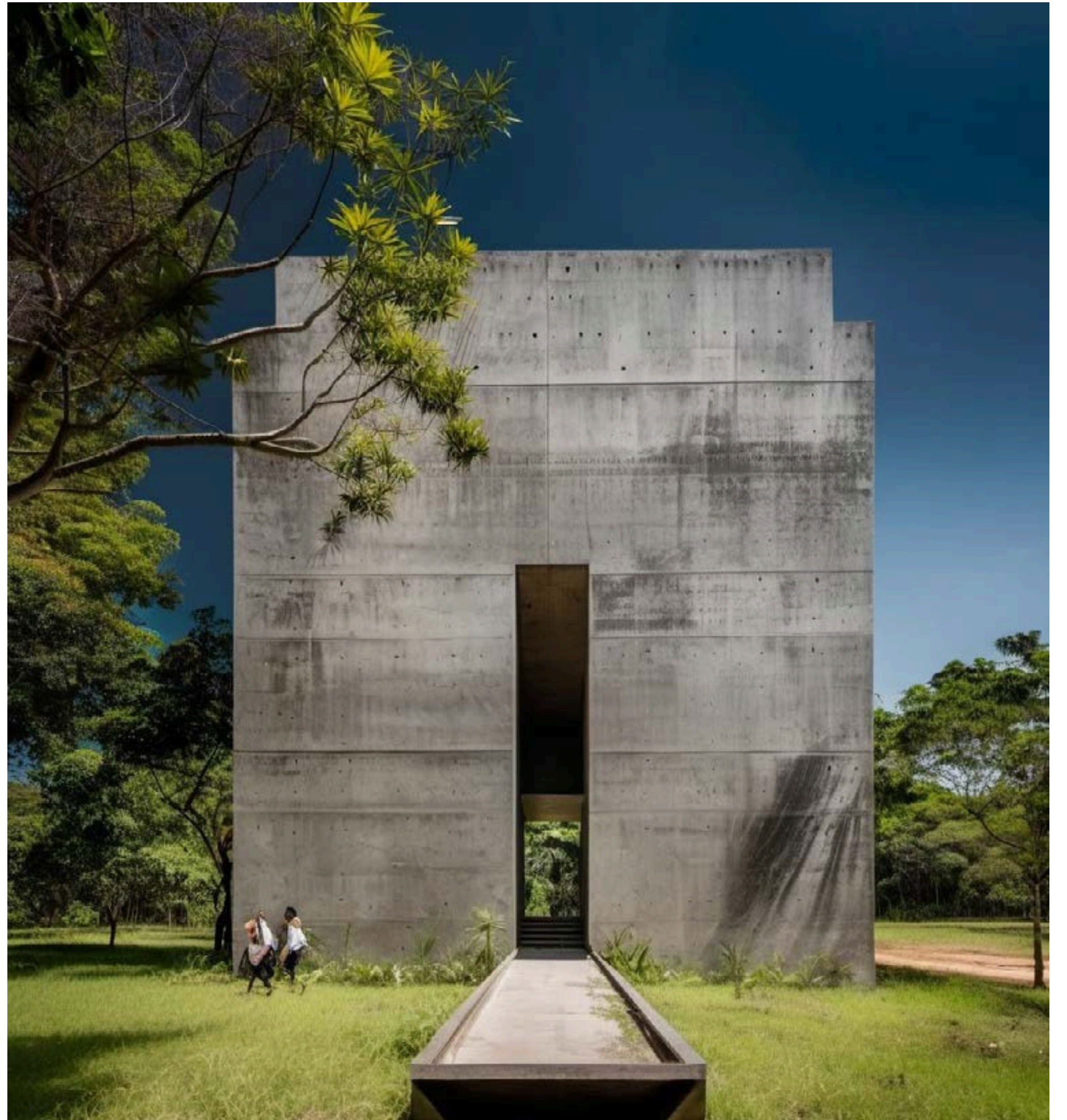




AVIARIO

Estructura de concreto de 13 metros de altura con 2 espejos de agua, ubicado en la reserva de selva.

*Imágenes ilustrativas, características pueden variar



RESERVA DE SELVA

El fraccionamiento conserva 15 Hectáreas de selva privada con +3km de senderos, zonas de recreacion, picnic y asadores.



INKANA: Vida, Selva, Comunidad

Descubre un estilo de vida diferente rodeado de selva, fauna y tranquilidad.

INKANA te ofrece lotes campestres desde 620 m², con amplias áreas verdes, senderos naturales y un entorno perfecto para reconectar con lo esencial.

Ubicación privilegiada en Cancún, cerca de zonas arqueológicas y ruinas mayas, con acceso a actividades como senderismo, ciclismo, observación de aves y recorridos ecológicos.

Rodeado de selva viva y biodiversidad: monos, tucanes y flora endémica crean un ambiente único.

Vive con mayor libertad, privacidad y conexión con la naturaleza sin salir de Cancún.

Beneficios tangibles: plusvalía en crecimiento, aire puro, paz, calidad de vida y un patrimonio con valor ecológico.



LOTE TIPO

Superficie: 620 m²

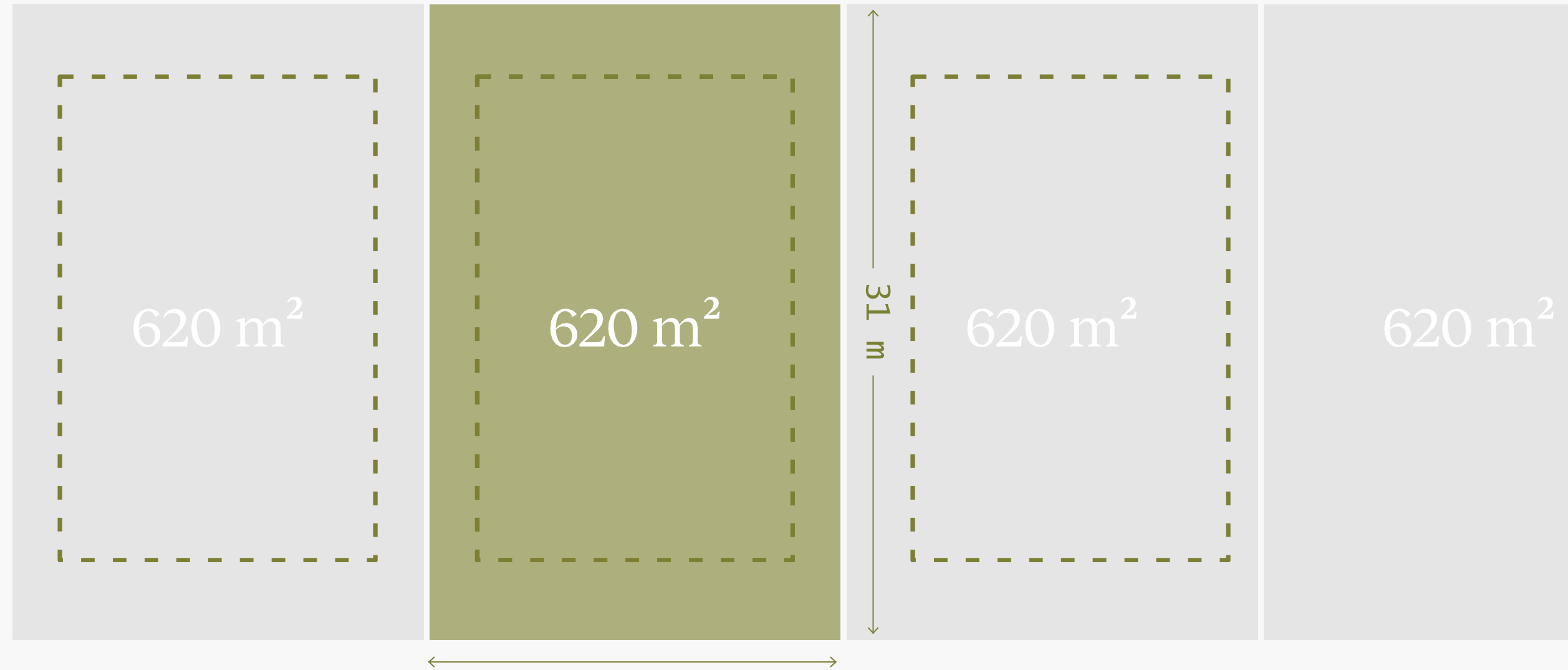
Frente: 20m

Fondo: 31m

Restricciones laterales con separación de 8m entre casas.

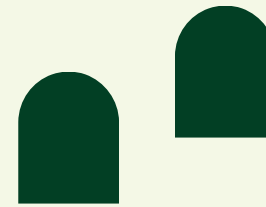
Restricciones frontales de 5m y traseras de 8m

Opción de Lotes con hasta 1,036 m² con ubicación privilegiada en esquinas, Frente de selva, Parques y Camellones.





Tu comunidad en armonía



Inkana es un ecosistema familiar y arquitectónicamente amable con servidumbres laterales de 4 m y materiales exclusivos de la región como piedra, chukum, madera tropical y bahareque.

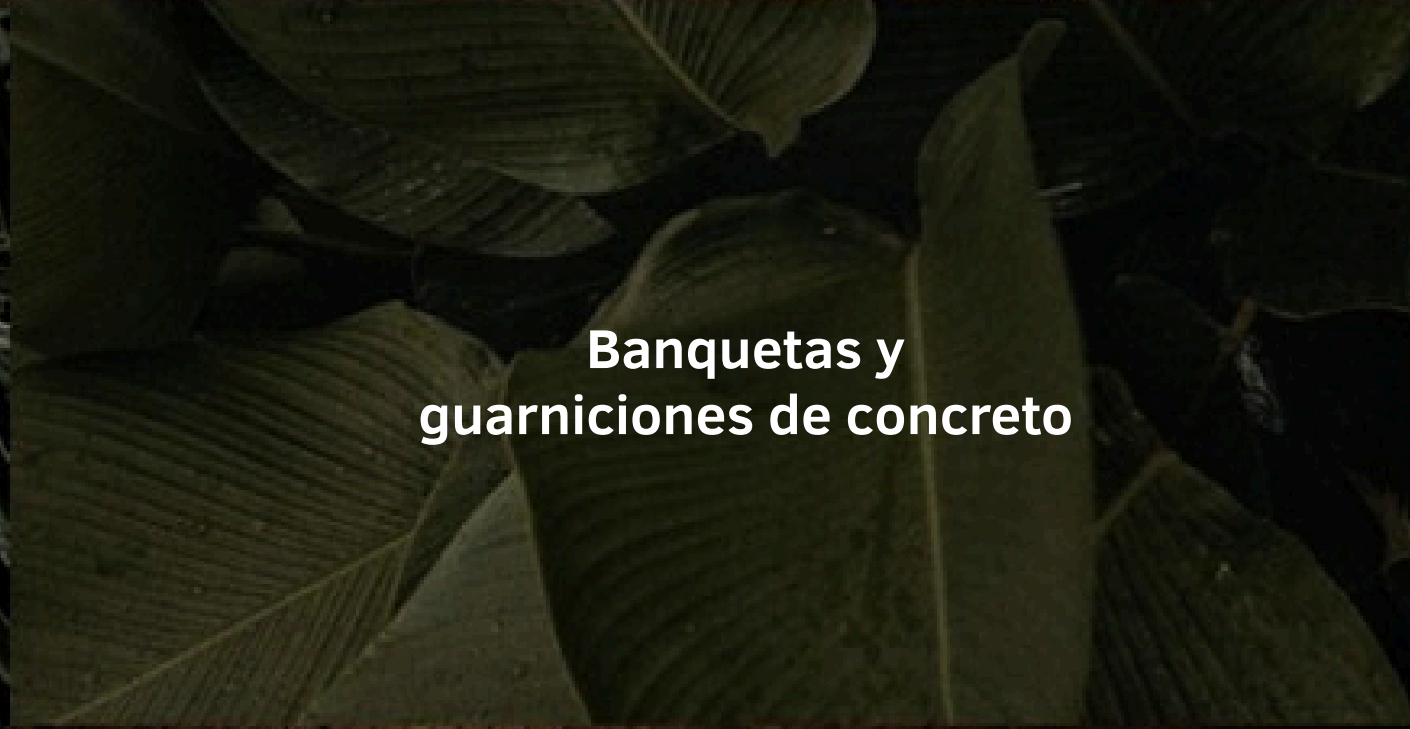
El uso de suelo y reglamento de Inkana permite construir hasta 432m² en cada lote tipo distribuidos en 2 plantas mas la opcion de un Roof Garden, formando una comunidad residencial de amplios espacios, serenidad y estilo de vida único.



URBANIZACIÓN



Vialidades de terracería compactada



Banquetas y guarniciones de concreto



Acceso al desarrollo con adoquín



Control de acceso al desarrollo



Servicio eléctrico general en el proyecto por manzanas



Drenaje con biodigestores ecológicos por lote

URBANIZACIÓN



Vialidades Primarias:

Con un ancho de 18 m, carriles en ambos sentidos, con camellón arbolada y banquetas.

Esta vialidad ofrece accesos cómodos y seguros, rodeados de vegetación para una experiencia natural y armónica.



Vialidades Secundarias:

Con un solo sentido de circulación y 9m de ancho con banquetas peatonales.

Ideal para recorridos principales dentro del desarrollo, con un diseño ecológico y funcional que integra naturaleza y movilidad.

CERTEZA JURÍDICA

Inkana desarrollo de lotes campestres dentro de una propiedad privada haciendo entrega y escritura a través de contrato a septiembre 2028, con opción de escritura adelantada desde septiembre 2026 dependiendo el plan de financiamiento directo con la desarrolladora certeza jurídica vía fideicomiso con tenencia de tierra escriturada.



FINANCIAMIENTO DIRECTO

Plan	Descuento	Enganche	A MSI	Mensualidades
15/85	0%	15%	85%	60
25/75	4%	25%	75%	60
30/70	8%	30%	70%	36
50/50	14%	50%	50%	36
Contado	20%	100%	0%	0

Precios y planes de pagos sujetos a cambios sin previo aviso.



CORRIDA PLAN DE PAGOS LOTE TIPO 620 m²

Precio de Lista

\$749,699

Plan	Descuento	Precio	Enganche	Meses	Mensualidad
15/85	0%	\$749,699	\$112,455	60	\$10,621
25/75	4%	\$719,711	\$179,928	60	\$8,996
30/70	8%	\$689,723	\$206,917	36	\$13,411
50/50	14%	\$644,741	\$322,371	36	\$8,955
Contado	20%	\$ 599,759	\$ 599,759	0	0

Precios y planes de pagos sujetos a cambios sin previo aviso.



INKANA

WWW.INKANA.MX

3339556377

ventas@inkana.mx

Plaza Kabah, Cancún